

# Domaine des Maséliades

## DEPOT DE GARANTIE ET ETAT DES LIEUX

Un inventaire des lieux loués sera effectué par le propriétaire et nos hôtes au début et en fin de séjour. Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

Une caution de 1500 euros sera demandée à nos hôtes, à titre de dépôt de garantie dès leur arrivée, si le montant des pertes ou dégâts excède le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le supplément après inventaire.

Le nettoyage de la maison est à la charge de nos hôtes pendant leur séjour et avant leur départ. Il est également possible de prendre une option ménage pour 110€.

## RECLAMATION

Toute réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif, ne peut être soumise au propriétaire au-delà du 3eme jour d'occupation.

Ce contrat est soumis aux lois françaises régissant les conditions générales de réservation d'une maison de location : articles 95 à 103 du décret No 94-490 du 15 juin 1994.

Je loue le Gîte : **La Chênaie - Les Platanes - Les Acacias - Les Châtaigniers - Les Charmes - Les Lauriers**  
(*raier les gîtes non concernés*)

au prix de .....

pour la période : du ..... au .....

option ménage (110€ à rajouter au prix de la location)

nombre de personnes : ..... dont adultes : ..... enfants : ..... bébé : .....

Nom : ..... Nom : SAS FDA GREDER

Prénom : ..... Siret : 383 313 152 00035

Adresse : ..... Le Domaine des Maséliades

..... Rue Marc Delbreil

..... 24200 SARLAT LA CANEDA

..... Tel : 05.53.28.25.80

E-mail : ..... Port : 06.63.25.04.89

Téléphone : ..... E-mail : [contact@maseliades-sarlat.fr](mailto:contact@maseliades-sarlat.fr)

Signature du locataire avec mention « Lu et approuvé »

Signature du Propriétaire

Afin de vous informer de nos différentes promotions et animations, acceptez-vous de recevoir nos mails :  oui  non

# Domaine des Maséliades

## CONTRAT DE LOCATION

Gîtes **La Chênaie - Les Platanes - Les Acacias - Les Châtaigniers - Les Charmes - Les Lauriers**  
(*raier les gîtes non concernés*)

### **RESERVATION**

1. Votre réservation devient ferme et définitive avec :

Le versement d'un acompte de 30% du montant total de votre location par CB ou chèque bancaire

Et l'envoi par la poste d'un exemplaire du contrat de location signé par vous, et retourné au propriétaire dans les 10 jours qui suivent votre demande.

Le règlement du solde restant dû devra être versé au plus tard 30 jours avant le début du séjour. Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour.

En cas de réservation tardive, (moins de 30 jours avant le début du séjour), la totalité du règlement du séjour sera demandée à la réservation.

### **DUREE DU SEJOUR**

Les séjours s'effectuent du samedi au samedi

Arrivée : accueil le premier jour entre 16h et 18h

Merci de nous téléphoner en fin de voyage de votre heure d'arrivée probable .

Départ : avant 10h00 le matin du dernier jour.

### **ANNULATION**

Annulation du fait de nos hôtes :

Si vous annulez plus de 30 jours avant le début de votre séjour, l'acompte est conservé par le propriétaire (soit 30% du montant du séjour).

Annulation entre le 30<sup>e</sup> et le 8<sup>e</sup> jour, 50% du montant du séjour est conservé par le propriétaire. Annulation moins de 8 jours avant votre séjour, 100% du montant du séjour est conservé par le propriétaire.

Annulation du fait du propriétaire :

Celui-ci rembourse les sommes déjà versées + une indemnité égale à la pénalité que le client aurait supportée si l'annulation était survenue de son fait à cette date.

Interruption de séjour par nos hôtes : pas de remboursement.

Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

### **ASSURANCES**

Nos hôtes sont responsables des dommages survenant de leur fait. Merci de vérifier que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ». A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.

Le propriétaire est assuré au titre de sa responsabilité auprès des Assurances MAAF, 18 Avenue THIERS 24200 SARLAT

### **CAPACITE D'HEBERGEMENT**

L'hébergement est assuré tout confort pour 8 personnes dans les 5 gîtes

Les équipements des MASELIADES sont précisés en annexe.

Nous ne recevons pas d'animaux aux MASELIADES.

Domaine des Maséliades - Rue Marc Delbreil - 24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 05.53.28.25.80 - Port : 06.63.25.04.89

e-mail : [contact@maseliades-sarlat.fr](mailto:contact@maseliades-sarlat.fr) - Site : [www.maseliades-sarlat.fr](http://www.maseliades-sarlat.fr)

# Domaine des Maséliades

## **ANNEXE**

### **LE DOMAINE DES MASELIADES**

Cette propriété en impasse de 3.5 hectares, est située sur les hauteurs sud de Sarlat.

Sur un site exceptionnel, au cœur du Périgord Noir, à **10mn à pied du centre médiéval** de Sarlat, le domaine des Maséliades allie le calme de la campagne périgourdine et la proximité de la ville.

Au cœur du Périgord noir, vous accédez facilement dans un rayon de 25Km aux nombreux sites touristiques de toute la région.

### **LES VILLAS**

Six magnifiques maisons Périgourdines climatisées, d'environ 200m<sup>2</sup> habitables alliant tradition et confort.

spacieuses, elles permettent d'accueillir **jusqu'à huit personnes** dans une cohabitation harmonieuse.

Ces villas disposent chacune de leur **piscine privée d'eau salée** (11m x 4m). sur leurs plages, les bains de soleil vous attendent

Pour vous restaurer ou vous détendre, une terrasse avec son salon de jardin et son barbecue.

Vacances de rêve garanties

Les cinq villas présentent toutes les mêmes caractéristiques ( confort, déco, espace )

#### **Ces six villas comprennent toutes :**

Une Salle à manger avec une cuisine américaine équipée (TV. frigo avec congélateur, micro-ondes, four, plaque vitro)

Un salon avec TV écran plat.

Quatre chambres entre 16 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>

Une avec 1 lit (160X200) avec Salle de Bain (baignoire, vasque. WC)

Deux avec 1 lit (160X200) avec Salle d'eau (douche, vasque. WC (**une pour les Laurier**))

Une avec 2 lits (80X200) avec Salle d'eau (douche, vasque. WC)

Discrète et silencieuse, la climatisation réglable dans chaque pièce, vous assurera confort et bien être même si la canicule est là.

**LES PLATANES :** Sur une parcelle privée d'environ 3000 m<sup>2</sup> cette magnifique Périgourdine de 210 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une superbe vue panoramique, son salon de 50 m<sup>2</sup> est indépendant.

**LA CHENAIE :** Sur une parcelle privée de 9 500 m<sup>2</sup>. en lisière d'une zone arborée, ces 200 m<sup>2</sup> habitables, disposent en plus d'une mezzanine de 23 m<sup>2</sup>.

Particularité pour les chambres : Deux sont avec des lits doubles (160x200) ; deux sont avec des lits simples (80x200)

**LES ACACIAS :** Sur une parcelle privée d'environ 2 500m<sup>2</sup> cette magnifique Périgourdine de 200 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une superbe vue panoramique.

**LES CHATAIGNIERS :** Sur une parcelle privée d'environ 3 000 m<sup>2</sup> cette magnifique Périgourdine **de plain-pied**, avec ses 180 m<sup>2</sup> habitables, dispose d'un salon séjour de 90 m<sup>2</sup>. et bénéficie d'une superbe vue panoramique.

**LES CHARMES :** Sur une parcelle privée d'environ 3 000 m<sup>2</sup> cette magnifique Périgourdine de 180 m<sup>2</sup> se situe à proximité d'une zone arborée.

**LES LAURIERS :** Sur une parcelle privée d'environ 1 000 m<sup>2</sup> cette magnifique Villa de 140 m<sup>2</sup> se situe à proximité d'une zone arborée. Même descriptif que pour les cinq autres avec **seulement 3 chambres** et une capacité d'accueil de **6 personnes**.

Domaine des Maséliades - Rue Marc Delbreil - 24200 SARLAT LA CANEDA

Tel : 05.53.28.25.80 - Port : 06.63.25.04.89

e-mail : [contact@maseliades-sarlat.fr](mailto:contact@maseliades-sarlat.fr) - Site : [www.maseliades-sarlat.fr](http://www.maseliades-sarlat.fr)